

戸建賃貸「WILL STYLE」

個人が持つ住宅不動産資産の多くを占める自宅用土地を“活かす” 診断レポート『あなたの土地の収益力チェック』をバージョンアップ ～大相続時代の悩みに応える～

ハイアス・アンド・カンパニー株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役社長：濱村聖一、以下ハイアス）は、お客様の自宅用土地など狭小敷地であっても住宅不動産“資産”として“活かす”戸建て賃貸住宅「WILL STYLE」を全国の事業者とともに展開しています。診断レポート『あなたの土地の収益力チェック』をさらに比較検討しやすいフォーマットに一新し、お手元にお届けするスピードアップを行い、4月よりバージョンアップします。

「WILL STYLE」ネットワークでは、お客様に対し、土地活用を検討する際に役立つ診断レポート『あなたの土地の収益力チェック』を、これまでも提供しておりましたが、2017年3月から約1ヶ月間の試験運用を経て、この度、バージョンアップします。従来はお問合せからお客様のお手元にレポートが届くまで1週間程度かかっていましたが、バージョンアップ後は1～3日以内と大幅に短縮します。さらに従来のレポートよりも比較検討しやすく、自分の土地の収益性が一目でわかるフォーマットに変更いたしました。

この取り組みにより、自宅用土地などの活用において、判断に迷っている土地オーナーへの情報提供を実現してまいります。

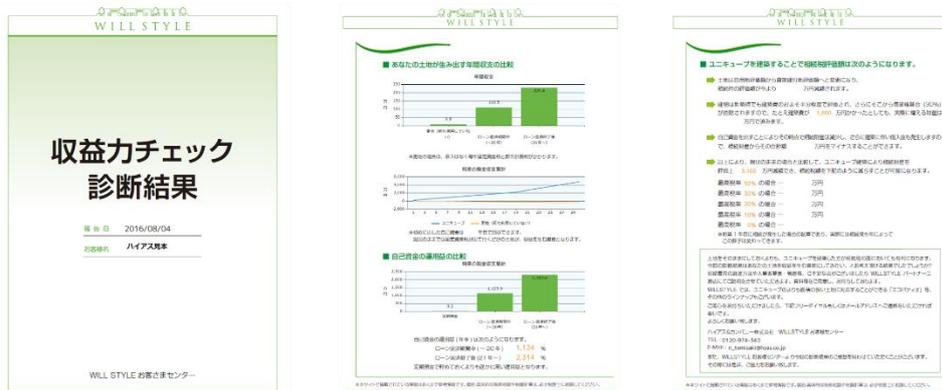
■ 「WILL STYLE」

オーナーの持つ土地が仮に狭くても、変形地であってもより少ない負担で「資産」に変えることができる賃貸用住宅商品です。オーナー、テナントのどちらにも満足いく建築プランを提案しています。

【WILL STYLE サイト URL】 <http://www.willstyle.net/>

■ 診断レポート『あなたの土地の収益力チェック』

「小さい土地だけれど、できれば資産として活かしたい」、「相続する予定の土地があるがどうしたらよいか考えていない」、あるいは「持っているも自分で使わず、土地の固定資産税を払うだけになるのはもったいない」という方などが、自分の土地資産を使ってどのくらいの収益が生まれるか、資金回収にはどれくらいの期間を要するのかといったシミュレーションが簡単に行え、資産活用に踏み切るかを判断する一助となるレポートです。



*ダミーシミュレーション例

ハイアスでは、これからも住宅不動産という個人最大の資産を扱う営業パーソンが、住宅購入検討者から受ける評価を高め、活躍の機会を拡大することを通じて会員企業の発展に寄与してまいります。

■ ハイアス・アンド・カンパニー(株) 会社概要（証券コード：6192 東証マザーズ）

- 設立：2005年3月 ○3億5573万円（2016年10月31日時点）
- 所在地：東京都品川区上大崎 ○社員数 95名（2016年10月31日時点）
- 事業内容：財産コンサルティング事業、住宅・建設・不動産事業のナレッジ開発、販売促進支援事業など
- 会社 URL：<http://www.hyas.co.jp> ○各種ソリューション紹介：<http://view.hyas.co.jp/>